

IMMO

La gestion immobilière qui travaille avec vous

Un logiciel métier complet, renforcé par des agents IA, pour mieux vendre, louer et piloter.

POUR QUI ?

**Agences immobilières • Gestionnaires locatifs
Promoteurs • Réseaux multi-agences**

Présentation commerciale • TIB Togo

Trop d'informations dispersées. Trop de temps perdu.

Quand les dossiers sont répartis entre cahiers, WhatsApp, Excel et plusieurs téléphones, l'entreprise perd le contrôle.

BIENS MAL SUIVIS

Disponibilité, prix, photos et contacts difficiles à retrouver.

CLIENTS NON RELANCÉS

Des prospects intéressés restent sans réponse ou sans suivi.

LOYERS & ÉCHÉANCES

Retards, documents expirés et interventions sont détectés trop tard.

DIRECTION SANS VISIBILITÉ

Impossible de connaître rapidement l'activité et la rentabilité réelle.

TIB Immo centralise l'activité et transforme chaque information en action.

Un seul espace pour piloter toute l'activité immobilière.

Accessible sur ordinateur et téléphone, selon les droits de chaque collaborateur.

- Biens, propriétaires et acquéreurs
- Prospects, mandats et agenda des visites
- Locations, loyers, quittances et relances
- Documents, interventions et tableaux financiers
- Reporting, investisseurs et multi-agences

LE RÉSULTAT

Moins d'oublis. Plus de réactivité. Une direction qui sait où en est l'entreprise.

Commencez avec le niveau utile aujourd'hui.

Chaque niveau comprend le précédent : vos données restent dans le même outil lorsque l'activité grandit.

01 **TIB Immo Basic**
Structurer la transaction
Petites agences

02 **TIB Immo Pro**
Ajouter la gestion locative
Agences en croissance

03 **TIB Immo Enterprise**
Piloter patrimoine et réseau
Groupes & multi-agences

Vous n'achetez pas trop grand : vous construisez une base qui peut évoluer.

TIB Immo Basic

Pour structurer la transaction et ne plus perdre de prospects.

- Gestion des biens et des propriétaires
- Acquéreurs et CRM commercial
- Agenda des visites
- Mandats et registre numéroté
- Annonces prêtes à publier : texte, photos et formats
- Alertes sur les documents arrivant à expiration

L'AGENT IA INTÉGRÉ

Répond aux demandes • propose les biens adaptés • organise les visites • prépare les annonces

Bénéfice : une équipe commerciale plus rapide et mieux organisée.

TIB Immo Pro

Toute la transaction, plus la gestion locative quotidienne.

- Gestion des locations et des loyers
- Relances des impayés
- États des lieux et documents
- Quittances et charges
- Interventions et maintenance
- Tableau financier et reversements aux propriétaires

L'AGENT VOUS ALERTE

« Trois loyers sont en retard. »
« Ce bail arrive bientôt à échéance. »

Bénéfice : sécuriser les revenus et améliorer le service aux propriétaires.

TIB Immo Enterprise

Pour les réseaux, promoteurs et gestionnaires de patrimoine qui veulent piloter à grande échelle.

- Gestion de patrimoine immobilier
- Multi-agences et multi-devises
- Reporting de direction
- Prévisions de rentabilité
- Gestion des investisseurs
- Portail investisseur avec rapports périodiques

TIB BRAIN

Mesure la rentabilité bien par bien • anticipe la vacance • signale les impayés • prépare les rapports

Un outil métier, pas un simple site internet.

La vitrine attire. Le logiciel organise. L'intelligence artificielle aide l'équipe à agir.

CENTRALISER

Une information unique et accessible aux personnes autorisées.

AUTOMATISER

Les rappels, annonces et tâches répétitives ne dépendent plus de la mémoire.

PILOTER

La direction suit l'activité, les revenus et les points d'attention.

ÉVOLUER

La solution s'adapte au fonctionnement de l'entreprise et à sa croissance.

La technologie travaille pour l'équipe — elle ne la remplace pas.

Nous partons de votre organisation réelle.

Pas de logiciel imposé sans comprendre vos priorités.

1

DIAGNOSTIC

Vos biens, vos équipes, vos processus et vos difficultés.

2

PRIORITÉS

Les fonctions utiles immédiatement et le niveau adapté.

3

CONFIGURATION

Adaptation, import des données et droits d'accès.

4

FORMATION

Prise en main par l'équipe et accompagnement local.

5

ÉVOLUTION

Ajout progressif de fonctions et d'agents IA.

Présence commerciale et accompagnement TIB Togo.

Construisons votre TIB Immo.

Aujourd'hui, notre objectif n'est pas de vous vendre trop de fonctions. C'est d'identifier ce qui vous fera gagner du temps, sécuriser vos revenus et mieux servir vos clients.

À VALIDER ENSEMBLE

- Votre activité prioritaire
- Le nombre de biens et d'utilisateurs
- Les difficultés à résoudre en premier

**Demandons une démonstration
et un diagnostic de vos besoins**

TIB Togo • Solutions digitales & intelligence artificielle métier